

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA DEALU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 65. din 14. SEPTEMBRIE 2017,
privind aprobarea **ocupării definitive a 10 mp teren** - pentru 1 stălp pentru construirea unui post transformator și **ocupării temporare a 650 - mp teren** din domeniul public al comunei Dealu , pentru realizarea lucrării **"Alimentare cu energie electrică a Stației de pompare nr. 1. La DJ. 134 B. între Tibod și Tămașu comuna Dealu."**

Consiliul Local al Comunei Dealu, întrunit în ședință ordinară la data de 14 septembrie 2017,

Având în vedere : - Scrisoarea nr. 1987 din 19. iulie 2017, înaintat de către S.C.Filiala de Întreținere și Servicii Energetice „ Electrica Serv ” -SA Sucursala de Întreținere și Servicii Energetice „ Electrica Transilvania Sud ” SSE - Punct de lucru Miercurea Ciuc , în vederea amplasării instalațiilor electrice în zona drumului, pentru realizarea lucrării „ Alimentare cu energie electrică a stației de pompare nr. 1. Între Tibod și Tămașu, comuna Dealu.” Înregistrat la noi sub nr. 3157 din 29.08.2017,

Nota de fundamentare nr. 3155. din 29. 08. 2017, privind lucrarea **"Alimentare cu energie electrică a stației de pompare nr. 1. Între Tibod și Tămașu, comuna Dealu."** și Certificatul de urbanism nr. 45. din 22 .05.2017, în scopul realizării lucrării **"Alimentare cu energie electrică a Stației de pompare nr. 1. La DJ. 134 B. între Tibod și Tămașu comuna Dealu"**, ÎN CADRUL PROIECTULUI EXTINDERE CANALIZARE MENAJERĂ ÎN COMUNA DEALU, JUDEȚUL HARGHITA BIFURCAȚIA DN 13 A -DJ 134 B,

Prevederile Art. 25-31 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, și ale Art. 22 - 23, alin. (2) și (3) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile art. 12-14 a Legii nr. 123. din 2012 – Legea energiei electrice și a gazelor naturale , cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile art. 861.alin.(3), art.1166 -1169 din Legea nr. 287/2009, cod civil, republicată , Anexa nr. 5. la Hg. nr. 262/2006, pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1351/2001, privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, cu modificările ulterioare,

Prevederile Planului Urbanistic General și a Regulamentului de urbanism, aprobat prin Hotărârea nr.32/2002 al Consiliului Local Dealu, și prelungit prin Hotărârea Consiliul Local nr. 52/25.07.2014, și prin Hotărârea Consiliul Local nr. 53/26.05.2016,

Raprtul de avizare a Comisiei de specialitate din domeniul Agricultură, protecția mediului și turism, amenajarea teritoriului și urbanism, și din domeniul Economico-financiar din cadrul Consiliului Local,

Prevederile art. 6. din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională,

În temeiul prevederilor art. 36 alin.2 lit. c, alin.5 lit. b), art. 45. alin.(3), art.123 alin.(1) și art.115. alin. (1) lit.b. din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ultima modificare prin Legea nr. 140/2017,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă **ocuparea definitivă a 10 mp teren** din domeniul public al comunei Dealu, - pentru amplasarea 1. stălp destinat pentru construirea unui post transformator compact în anvelopă din beton, și **ocuparea temporară a 650 - mp teren** din domeniul public al comunei

Dealu - pentru realizarea lucrării "Alimentare cu energie electrică a Stației de pompare nr. 1. La DJ 134 B. între Tibod și Tămașu comuna Dealu."

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului comunei, către:

- S.C.Filiala de Intreținere și Servicii Energetice „ Electrica Serv ” -SA Sucursala de Întreținere și Servicii Energetice „ Electrica Transilvania Sud ” SSE - Punct de lucru Miercurea Ciuc
- Primarul comunei Dealu
- Instituția Prefectului Județului Harghita.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei, și consilierul cu atribuții în domeniul urbanism din cadrul aparatului de specialitate a Primăriei comunei Dealu,

Dealu, la data de 14.09. 2017.

Președinte de ședință

Consilier local
Gergely Laszlo

Nr. 65./2017.



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar: Pal Margit

Adoptată în ședința din data de 14 septembrie 2017, cu un număr de 12. voturi din numărul de 12. consilieri prezenți din nr. total de 13 consilieri în funcție

1987 / 19.10.2017

PRIMARIA DEALU
INTRARE
Nr. 3157 din 29.08.2017

Aprobat

Ing. sef. SSE-PL
Miercurea Ciuc
ing. Simon Istvan



Către,

Primaria Comunei Dealu
Dealu, str. Principala nr.601

In atentia : Domnului primar Bálint Elemér Imre

Referitor la : Alimentarea cu energie electrica a statiei de pompare nr. SP 1 la DJ 134 B
intre Tibod si Tamasu .

Prin prezenta Va rugam emiterea hotararii consiliului local privind darea in folosinta
a 10 mp din domeniul public al comunei catre SDEE Transilvania Sud ,SDEE Harghita
Miercurea Ciuc str. Kossuth nr.1 . Suprafata reprezinta terenul ocupat de fundatia stalpului
si fundatia postului de transformare.

Intocmit

Peter Imre

NOTIFICARE PRIVIND INTENTIA DE REALIZARE A PROIECTULUI

1. Date generale si localizare proiectului

Denumirea proiectului : Alimentarea cu energie electrica a statiei de pompare nr.1 la DJ 134 B intre Tibod si Tamasu , comuna Dealu

-specificarea incadrarii proiectului conform anexelor la HG nr.445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului

Amplasamentul proiectului inclusive vecinati si adresa obiectivului :

1.2.a Amplasamentul obiectivului : Comuna Dealu zona drumului de camp , zona DJ 134 B ,Judetul Hargita

1.2.b Vecinatati : Nord : Fancel

Sud : Odorheiu Secuiesc

Est : Tibod

Vest : Tamasu

x = 522923

y = 538587

1.2.c. Adresa obiectivului :

Comuna Dealu , zona drumului de camp , zona DJ 134 B ,Judetul Hargita

Date de identificare a titularului/beneficiarului proiectului :

a. Denumirea titularului :Comuna Dealu

Adresa titularului : Primaria comunei Dealu , cp.537080 ,str. Principala nr.601

b. Reprezentant legal : D-ul primar Bálint Elemér Imre

Incadrarea in planurile de urbanism / amenajare a teritoriului aprobate/adoptate

Conform certificatului de urbanism nr.45 din 22 .05.2017 terenul aferent obiectivului

se afla in extravilanul localitatii Dealu in proprietate publica , Folosinta actuala : teren viran

Incadrarea in alte activitati existente (daca este cazul) ...

Bilantul teritorial :

Suprafata totala :660 mp , suprafata construita 10 mp

Suprafata spatii verzi :.... numar lucruri de parcare (daca este cazul).....

2. **Descrierea sumara a proiectului** : Statia de pompare SP nr.1 are o putere simultan absorbita de 13,6 kW . Deoarece in apropiere nu exista retea de distributie stradala este necesar montarea unui retele electrice de medie tensiune in cablu subteran si a unui post de transformare in anvelopa.

Intre stalpul nr. 43 si nr. 42 din LEA 20 kV "Tibod" se planteaza un stalp SC 15014 pe marginea drumului de camp care va fii echipat cu consola de intindere , legaturi duble, separator vertical ,descarcatori de medie tensiune . De la stalpul nou plantat se va poza linie electrica subterana de medie tensiune cu cablu

de tip NA2X(FL)2Y 3*1*95/16 mmp in lungime de 638 m din care 205 m pe marginea DJ 134 B .La capatul retelei se monteaza un post de transformare in anvelopa 20/0,4 kV ,40 kVA . Intre postul de transformare si statia de pompare se pozeaza cablu de joasa tensiune in lungime de 20 m .

Tipurile de deșeuri rezultate din execuția lucrărilor de construcție sunt menționate în tabelul de mai jos:

Denumire deșeu	Cod deșeu	Eliminare/Valorificare deșeu
Ambalaje de hartie si carton	15.01.01	Valorificare prin societati atestate
Pământ si pietre	17.05.04	Transport la locul mentionat de Primăria locala
Beton si moloz rezultate din turnarea fundatiilor	17.01.01	Transport la locul menționat de Primăria locală
Materiale plastice ,izolatie cablu	17.02.03	Valorificare prin societati atestate
Aluminiu	17.04.02	Valorificare prin societati atestate

3. Modul de asigurare a utilitatilor :

- 1.Alimentare cu apa : nu este cazul
- 2.Evacuarea apelor uzate : nu este cazul
- 3.Asigurarea apei tehnologice . daca este cazul : nu este cazul
4. Asigurarea agentului termic :nu este cazul

Anexe – piese desenate

Certificat de urbanism nr. 45/22.05.2017

Planurile -anexa (plan de incadrare in zona , plan de amplasament)

- plan de incadrare in zona
- plan de situatie nr.5/2017 , scara 1:1000

Semnatura titularului

Paula Proiectant

S.C. ELECTRICA SERV S.A.
S.I.S.E. TRANSILVANIA SUD
SSE PL. MIERCUREA CIUC
BULEVARDELE DE PROIECTARE SI CONSULTANTA

ROMÂNIA
Județul Harghita
Comuna Dealu

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 45 din 22.05.2017

În scopul: „ ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ A SP 1 DIN CADRUL PROIECTULUI
“ EXTINDERE CANALIZARE MENAJERĂ ÎN COMUNA DEALU, JUDEȚUL HARGHITA ” ÎNTRE SATELE
TIBOD ȘI TĂMAȘU”

Ca urmare a Cererii adresate de COMUNA DEALU , CUI 4367930, cu domiciliul/sediul în județul Harghita, comuna DEALU, satul DEALU cod poștal 537080, str. -, nr. 601, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax 0266-225106, e-mail: comdealu@yahoo.com , înregistrată la nr. 3931 din 23.09.2013, reprezentat prin primarul BĂLINT ELEMÉR IMRE

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Harghita, municipiul/orașul/comuna DEALU, satul DEALU, cod poștal 537080, str. -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin: -

- Plan de situație 1:500
- Plan de încadrare în zonă: 1:2000

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 28/2002, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Dealu nr. 32/2002,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Conform PUG UTR-4, terenul aferent obiectivului se află în extravilnul localității DEALU, în proprietate publică;

2. REGIMUL ECONOMIC: - Folosință actuală: - teren viran

Amplasamentul nu se află în zona monumentelor istorice sau de arhitectură.

*3. REGIMUL TEHNIC: alimentarea cu energie electrică, canalizare, alimentarea cu apă se va realiza prin grija beneficiarului.

Procent d ocupare a terenului POT max. 15% CUT max. 0,3; regim de înălțime max. D(S)+P+E; se va respecta aliniamentul construcțiilor existente în zonă.

Se vor respecta distanțele față de limitele laterale și posterioare conform Codului civil.

Construcția respectă prevederile din PUG.

Suprafața pentru care se solicită Certificatul de Urbanism este de 660 mp, din care 10 mp ocupat definitiv și 650 mp ocupat temporar.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat^{*4)}
pentru/întrucât:

ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ A SP 1 DIN CADRUL PROIECTULUI “
EXTINDERE CANALIZARE MENAJERĂ ÎN COMUNA DEALU, JUDEȚUL HARGHITA ” ÎNTRE SATELE
TIBOD ȘI TĂMAȘU

Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA,

Str. Márton Áron Nr. 43, Miercurea Ciuc Jud. Harghita

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIIȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

DTAC DTOE DTAD

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d¹) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructură (copie):

<input type="checkbox"/> alimentare cu apă	gaze naturale	Alte avize/acorduri:
<input type="checkbox"/> canalizare	telefonizare	<input type="checkbox"/> _____
<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică	salubritate	<input type="checkbox"/> _____
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică	transport urban <input type="checkbox"/>	_____

d²) avize și acorduri privind:
securitatea la incendiu

protecția civilă sănătatea populației

d³) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

<input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> _____
<input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> _____
<input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> _____

d⁴) studii de specialitate (1 exemplar original):

<input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> _____
<input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> _____
<input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> _____

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

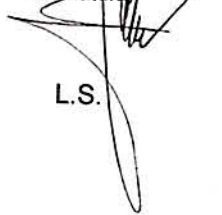
f) eliminată;

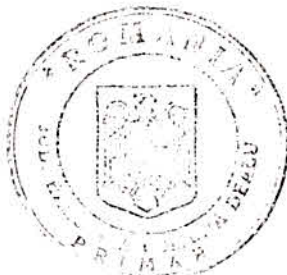
g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

**Conducătorul autorității administrației
publice emiterente***),
BALINT ELEMÉR - IMRE**

(funcția, numele, prenumele și
semnătura)


L.S.

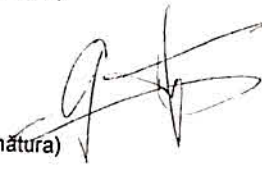


**Secretar general/Secretar,
PÁL MARGIT**

(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect șef*),
GERGELY GYÖZÖ**

(numele, prenumele și semnătura)



Achitat taxa de: FĂRĂ TAXĂ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de _____